大切なご家族とこれから先に役立つ
住まいと暮らしの情報

SEKISUI HOUSE

Life Information

THE GUIDE TO A PREMIUM LIFE

2026.11
November



EVENT INFORMATION

11月のイベント情報

7(sat) 8(sun)

盛岡市本宮
BACK STAGE見学会
～現場監督がお客様をご案内～
～完全予約制～



現場のプロである現場監督がご案内いたします。
完成してからでは見られない住まいの「構造躯体」を
大公開！強さの秘密をご体感ください。

□時間　10：00 ～ 17：00
□会場　盛岡市本宮

□見どころポイント

【立体が生み出す陰影を楽しむ住まい】

・時を経ても美しい
陶版外壁「ベルバーン」
「有楽錫」(グレー色)
・集成材を構造用金物で緊結する
独自構法「シャーウッド構法」
・洗練されたスクエアフォルムと
立体が生み出す美しい陰影が
印象的な外観

ご予約・詳細は
こちらから

21(sat) 22(sun)

盛岡市中央通会場
完成実例見学会
～完全予約制～



お客様のこだわりの住まいを見学できる完成実例見学会。
写真では伝わらない空間の魅力をぜひご体感ください。

□時間　10：00 ～ 17：00
□会場　盛岡市中央通

□見どころポイント

【空と繋がる家】

・プライバシーが守られた
開放感溢れる明るい2階リビング
・大人数で集まっても
居場所がつくれる畳コーナー
・開放感のある吹抜け木質天井採用
・時を経ても美しい陶版外壁
「ベルバーン」

ご予約・詳細は
こちらから

21(sat)

イズ北上展示場
クリスマス
リースづくり



世界にひとつだけのオリジナルリースを作って今年のクリスマスを楽しみましょう！

□時間　①11：00～
②13：00～
□会場　イズ北上展示場
□定員　各回先着5組様
□参加費　無料
※アンケートに
ご協力いただきます。
※1組様お一つの制作と
させていただきます。

ご予約・詳細は
こちらから

■イズ北上展示場



〒024-0072
北上市北鬼柳21-86-7
TEL.0197-65-5552

12/5(sat)

イズ盛岡展示場
リース
デコレーション



リースに自然素材を使った小物を飾り付けてクリスマスリースを作りましょう！

□時間　10：00～
□会場　イズ盛岡展示場
□定員　先着10個
(1家族2個まで)
□対象　小学6年生まで
(保護者様同伴)
□参加費　無料
※アンケートに
ご協力いただきます。

ご予約・詳細は
こちらから

■イズ盛岡展示場



〒020-0835
盛岡市津志田13-2-1
TEL.019-638-0066

※掲載のイベント画像はイメージです。実際とは多少異なりますのでご了承ください。



SEKISUI HOUSE

秋の分譲地フェア

コモンステージEXPO開催中

10/24(土)→11/30(月)

現地見学会開催中

＜事前予約制＞

分譲住宅や土地のご紹介はもちろん、住まいづくりに役立つ情報をご用意しています。理想のお住まいづくりの一歩としてお気軽にご予約・ご来場ください。

事前にご予約の上、現地ご見学でAmazonギフトカード3000円分プレゼント

※新築をご検討中の方で、当社にお客様登録されていない方及び所定のアンケートにご記入のうえご見学された方が対象となります。※本イベントについてのお問合せはAmazonではお受けしておりません。下記のお問合せ先までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよび、それらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

分譲住宅

コモンステージ三本柳10号地

商品名：シャーウッド

延床面積：111.50㎡（33.72坪）
（1F：62.00㎡　2F：49.50㎡）
土地面積：188.22㎡（56.93坪）





※掲載のパースは図面を基に描き起こしており、実際とは多少異なります。
※図面内の家具・家電、車等はイメージとなり販売価格には含まれません。
※パースに描かれている樹木は10年後のイメージです。

詳細 WEB予約は こちらから

【コモンステージ三本柳分譲住宅物件概要】●所在地/盛岡市三本柳23地割75番72●交通/ＪＲ東北本線「岩手飯岡」駅徒歩30分(約2,340m)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/70％(角地緩和)●総開発面積/5336.87㎡●開発行為許可番号/盛岡市指令5都第2-2号（令和5年5月17日）●開発工事検査済証/5盛都第2-2号(令和5年10月10日)●建築確認番号/第 東日本26-10379号(令和8年8月24日)●総区画数/22区画●総戸数/22戸●今回販売戸数/1戸●分譲住宅土地面積/188.22㎡●分譲住宅延床面積/111.50㎡●建物構造/木造瓦葺２階建●分譲住宅販売価格/75,900,000円(消費税込)●建物の完成予定年月/2026年12月中旬予定●建物の引渡可能年月/2026年12月中旬予定●道路/公道幅員6.0～6.1ｍアスファルト舗装●ガス/プロパン(個別)●雨水/Ｕ字溝●コモンステージ三本柳は良好な環境を保つ為、まちなみガイドラインを定めております。

分譲地

建築条件付宅地分譲

コモンステージ向中野二丁目

- 土地面積 -
213.26㎡(64.51坪)

- 土地価格 -
1,900万円



※2026年3月撮影

【宅地分譲概要】●所在地/盛岡市向中野二丁目134番9●交通/ＪＲ東北本線「仙北町」駅徒歩15分(約1,200m)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/70％(※角地緩和)●分譲総面積/1,441.87㎡●総区画数/7区画●今回販売区画数/1区画●今回販売区画面積/213.26㎡●販売価格/19,000,000円●道路/公道幅員6.0ｍ～8.9ｍアスファルト舗装●雨水/Ｕ字溝●下水道/公共下水道●ガス/都市ガス●水道加入金/129,800円(税込)(20mm)●建築基準法62条／本物件は準防火地域内に存在します。建築物の屋根や外壁の開口部の防火戸等に一定の防火性能を確保する必要があります。●建築条件付宅地分譲/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。●コモンステージ向中野二丁目は良好な環境を保つ為、まちなみガイドラインを定めております。

詳細 WEB予約は こちらから

分譲地

建築条件付宅地分譲

コモンステージ矢巾医大前

- 土地面積 -
167.52㎡(50.67坪)

- 土地価格 -
1,140万円



※2026年5月撮影

【宅地分譲概要】●所在地/岩手県紫波郡矢巾町大字藤沢第5地割22番12●交通/ＪＲ東北本線「矢幅」駅徒歩29分(約2,320m)●地目/宅地●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60％●開発面積/109,050.29㎡●総区画数/78区画(内、積水ハウス株式会社分2区画)●今回販売区画数/1区画●今回販売区画面積/167.52㎡●販売価格/11,400,000円●道路/開発道路幅員6.0mアスファルト舗装●雨水/Ｕ字溝●ガス/プロパン(個別)●水道加入金/110,000円(税込)(20mm)●建築条件付宅地分譲/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

詳細 WEB予約は こちらから

分譲地

建築条件付宅地分譲

コモンステージ加賀野Ⅱ

- 土地面積 -
267.56㎡(80.93坪)

- 土地価格 -
2,200万円



※2026年5月撮影

【コモンステージ加賀野Ⅱ宅地分譲概要】●所在地/盛岡市加賀野三丁目107番14●交通/JR山田線「上盛岡」駅徒歩26分(約2,040m)●分譲総面積/267.56㎡●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60％●総区画数/1区画●今回販売区画数/1区画●今回販売区画面積/267.56㎡●販売価格/22,000,000円●道路/公道幅員10.4ｍアスファルト舗装●雨水/宅内浸透●ガス/都市ガス（プロパンガスもご利用頂けます。）●水道加入金：129,800円(税込)(20mm)●都市計画法53条1項、建築基準法第48条5項、第56条、第56条の2、景観法16条1項、2項、宅地造成及び特定盛土等規制法第12条1項、第16条1項に該当します。●公有地の拡大の推進に関する法律／本物件は、都市計画道路にかかる200㎡以上の土地であるため、有償で譲り渡そうとするときは、盛岡市長への届出が必要です。●建築条件付宅地分譲/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

詳細 WEB予約は こちらから

【共通物件概要】●売主/積水ハウス株式会社/免許番号 国土交通大臣免許(16)第540号●容積率/200％ ●私道に関する負担／無●電気／東北電力株式会社●上水道／公営●下水道／公共下水道■広告制作月日／2026年10月16日■取引条件の有効期限／2026年11月30日

＜広告主＞
＜売主＞

SEKISUI HOUSE

宅建業免許：国土交通大臣免許（16）第540号、建設業許可：国土交通大臣許可（特・般-7）第5295号
（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 北東北支店

〒020-0033　盛岡市盛岡駅前北通1-10橋市盛岡ビル7F
☎019-601-6788（代）　https://www.sekisuihouse.co.jp/

＜お問合せ＞
フリーダイヤル 0120-019-677
●受付時間/10：00～17：00　●定休日/毎週火曜日・水曜日・祝日