

完成見学会

7.18^土 ▶ 20^月

📍 雫石町西安庭

平屋で叶える

究極の家事ラク動線



※掲載画像は実際の建物をもとにした外観イメージです。
外構・植栽はイメージであり、実際の見学会場とは異なります。

見どころポイント

家事がしやすい
回遊動線

平屋ならではの
暮らしやすい距離感

収納・洗濯・キッチン
動線の工夫を体感



事前WEB予約のうえご来場で
「すし松」のお食事・すし券

3,000円分プレゼント

- お問合せ先 -

株式会社 一条工務店
盛岡日報展示場
TEL 019-632-1311

— ご予約はこちら —



事前のご予約でスムーズに
ご案内いたします。
皆様のご来場を心より
お待ちしております。

※ご要望欄へ「雫石OH見学予約」
とご記入をお願いいたします。

会場案内



柴波郡柴波町

新築住まいの 見学会

高い断熱性能で

一年中快適に過ごせる住まい。

キッチンを中心に家族がつながる間取りと、
書斎コーナーやウォークインクローゼット、
開放的なバルコニーが、
毎日の暮らしを心地よく整えます。



建てるから叶う、家族にちょうどいい家

01 暮らしに合わせて使える、ちょうどいい余白

書斎コーナーは、在宅ワークや趣味の時間、子どもの勉強スペースにも。
今の暮らしにも、これからの家族の変化にも寄り添ってくれる場所です。

02 キッチンのそばに、家族の居場所がある

ごはんの準備をしながら、子どもの宿題を見たり、今日あったことを話したり。
横付けダイニングとキッズカウンターで、
忙しい毎日の中でも家族が自然と近くにいられる間取りです。

03 断熱等級6仕様で、家中ずっと快適

広々としたウォークインクローゼットで、家族の荷物もすっきり。
さらに断熱等級6仕様で、季節を問わず心地よく過ごせます。
毎日の小さなストレスを減してくれる、家族想いの住まいです。



柴波郡柴波町

完成見学会開催



7/18_土 19_日 20_{月祝} 25_土 26_日 10:00
17:00

予約なしでも見学OK！

お買い物やお出かけのついでに、ふらっとお立ち寄りください。

「間取りだけ見てみたい」「家づくりの参考にしたい」という方も大歓迎です。

事前にご予約いただいた方には、うれしい来場特典をご用意しています。

ゆっくり見学したい方、資金計画や土地探しの相談もしたい方は、ご予約がおすすめです。

MAPはこちら▼



〒028-3307 岩手県紫波郡柴波町桜町字田頭 付近

ご予約特典

ご予約して頂いたお客様へ最大11,000円分のQUOカードをプレゼント！

- 事前予約のうえご来場で 6,000円分
- ご来場後10日以内に、i-tabレンタルクイズへ全問正解で 5,000円分

なぜ今、住まいづくりを考えるべきなのか



早めのスタートで
将来のコストを抑えられる可能性も

現在の費用例

🏠 建築費	3,000万円
📍 土地購入費	1,000万円
💰 自己資金	200万円
📈 金利	3.32%

3年後との差額

最大約

1,388万円



建築費

今のペースで上昇している
建築費が上がり続けたら？

今 3,000万円

3年後 3,278万円

差額 1,136万円



住宅ローン返済

金利が3年後に1%上昇した場合

今 6,430万円

3年後 7,566万円

差額 1,136万円



家賃支払い

毎月7万円の支払いを3年間続けた場合

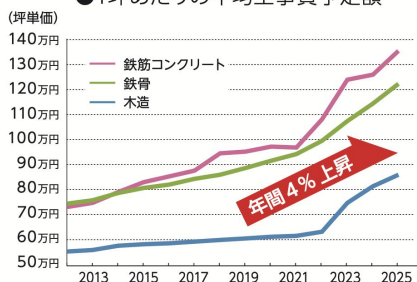
今 0万円

3年後 252万円

差額 252万円

建築費の上昇

●1坪あたりの平均工事費予定額※1



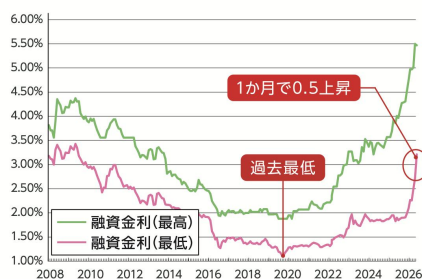
資材や人件費の高騰で、建築費は上昇傾向。

戸建住宅では、2022年からの3年間で1坪あたり21.2万円上昇しており、40坪の住宅に換算すると848万円も上昇しています。

出典：「建築着工調査(2012年～2025年)」(国土交通省)

住宅ローン金利の変動

●【フラット35】借入金利推移※5



2016年2月：マイナス金利導入により低金利時代に突入
2024年3月：マイナス金利対策を解除、金利上昇局面へ
2016年2月：フラット35の最低金利が3%を突破

【フラット35】S(ZEH)がお得

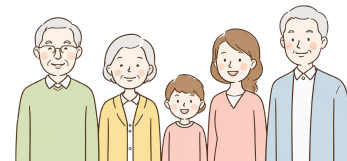
【フラット35】S(ZEH)と【フラット35】維持保全型(長期優良住宅)との併用で当初5年間金利を1.0%優遇！

贈与税の非課税処置

—— 2026年まで ——

最大1,388万円まで 非課税

マイホーム購入のために父母・祖父母などから受ける贈与は、通常の贈与の基礎控除額(110万円)とは別に、最大1,000万円までが非課税となります。



ご見学までの流れ

予約なしで見学OK！事前にご予約いただいた方には嬉しい特典をご用意しております

01 ご来場



お買い物やお出かけのついでに
ふらっと見学できます。

02 実際の暮らしを体感



間取り・収納・家事動線
住み心地をチェック。

03 気になることを相談



資産計画や土地探しも
スタッフに気軽に相談できます。

ご来場いただいたお客様の声

スタッフさんに相談できて安心しました

間取りのことだけでなく、予算や土地探しのことも気軽に聞けたのがよかったです。
「何から始めればいいかわからない」という状態でも、
参加してよかったと思いました。



予約なしで行けたので、気軽に見学できました

買い物のついでに立ち寄れる雰囲気だったので、
家づくりをまだ本格的に考えていない
私たちでも参加しやすかったです。
実際の間取りや広さを見られて、
暮らしのイメージが湧きました。



写真だけでは分からない暮らしやすさが見えました

キッチンからダイニングや子どものスペースが近く、
家族で過ごす様子が想像しやすかったです。
収納の広さや動線も実際に見られて、
家づくりの参考になりました。



ご予約特典



ご予約して頂いたお客様へ最大11,000円分のQUOカードをプレゼント！

- 事前予約のうえご来場で 6,000円分
- ご来場後10日以内に、i-tabレンタルクイズへ全問正解で 5,000円分