Collection 04　盛岡市向中野

コモンステージ向中野二丁目　分譲地

物件情報・ご予約はこちら

商業施設、小学校、大きな公園が徒歩圏内の子育てに嬉しい住環境

現地区画図

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧いただけます。
MAPCODE 81 647 487*50

現地案内図

【コモンステージ向中野二丁目 建築条件付宅地物件概要】●所在地／岩手県盛岡市向中野二丁目134番4他　●交通／JR東北本線「仙北町」駅徒歩15～16分（約1,200～1,260m）●地目/宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%、70%（7号地※角地緩和）●容積率／200%●分譲総面積／1,441.87㎡●総区画数／7区画●今回販売区画数／3区画●今回販売区画面積／198.96㎡（1区画）～226.84㎡（1区画）●販売価格／16,900,000円（1区画）・21,200,000円（2区画）●道路／公道幅員6.0m～11.9mアスファルト舗装●私道に関する負担面積／無●電気／東北電力株式会社●ガス／都市ガス●上水道／盛岡市営●下水道／公共下水道●雨水／浸透式、U字溝●水道加入金／129,800円(税込)（20mm）●建築基準法62条／本物件は準防火地域内に存在します。建築物の屋根や外壁の開口部の防火戸等に一定の防火性能を確保する必要があります。●建築条件／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

〈共通概要〉
●売主／積水ハウス株式会社/免許番号国土交通大臣免許（16）第540号 ●「コモンステージ」は、良好な環境を保つため、まちなみガイドラインを定めております。
■広告制作月日／2025年10月24日■取引条件の有効期限／2025年11月30日
●広告作成時の情報です。期間中でも申込により販売終了となることがございますのでご了承ください。最新の販売状況につきましては下記までお問い合わせください。

MAPCODE 掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※「マップコード」は（株）デンソーの登録商標です。

分譲地情報・仲介土地情報・中古物件情報・投資物件

不動産 KURADASHI フェア

売却相談・狭小地の3階建て相談・未公開物件情報・家相相談

日時　11/22(土)・23(日) 10:00～17:00

会場　イズ盛岡展示場　〒020-0835 盛岡市津志田13-2-1（岩手日報ハウジングパーク内）

盛岡市内

最新不動産情報 一挙大公開

盛岡市内で一般公開していない「蔵出し」情報をはじめ、積水ハウス不動産（株）ほか協力会社19社による盛岡市内の売地・中古住宅情報を一挙公開いたします。

同時開催〈事前予約制〉

CAによる『設計相談会』

CA（チーフアーキテクト）とは積水ハウスの一級建築士の中で認定者は10%に満たない、実力派設計士。CAをはじめとする建築士によるオンリーワンの家づくりをお手伝いいたします。

事前予約の上ご来場の方へ

amazon gift card 3,000円分プレゼント

※一家族につき一回限りの申込となります。※当社にお客様登録のない、初めてイズ盛岡展示場にご来場いただいた方に限ります。
※本キャンペーンは積水ハウス株式会社北東北支店による提供です。※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。積水ハウス株式会社北東北支店（TEL:019-601-6788）までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。

事前予約受付中

〈広告主〉［宅建業免許］国土交通大臣免許(16) 第540号 ［建設業許可］国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 北東北支店
〒020-0033 盛岡市盛岡駅前北通1-10 橋市盛岡ビル7F
TEL.019-601-6788

お気軽にお問い合わせください
電話 0120-019-677　インターネット 住まいの参観日 検索

SEKISUI HOUSE

故郷の海が恋しくて
私は、空の見える家を建てた。

指の間を抜けていく
あたたかな砂の手ざわり。

夕暮れの風にまぎれて届く
ほのかな潮のにおい。

まるで空を押し上げるように
生い茂る木々。

この街にはない。
私を育ててくれたあの海。

でも、空はつながっている。

今日も、ソファに寝転び
窓から空を見上げる。
深く呼吸する。

波の音が聞こえてくる。

この物語を生んだ家は
Webサイトでチェック

積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日
11/14(金)・15(土)・16(日)

特典　WEB予約来場特典

WEB予約の上、
ご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル シリコンタンブラー プレゼント

※一家族につきおひとつとなります。
※ご来場の前日までにご予約ください。※画像はイメージです。

住まいの参観日 同時開催EVENT

設備メーカーによる
住宅設備説明会開催!
11/15(土)・16(日)
向中野会場にて開催!
実際に備え付けられた住宅設備をプロがわかりやすく解説!毎日使う大切なものだから、最新の設備実例をご体感ください。

積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日

11/14(金)・15(土)・16(日)

特典 WEB予約来場特典
WEB予約の上、ご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル シリコンタンブラー プレゼント
※一家族につきおひとつとなります。
※ご来場の前日までにご予約ください。

完成01 完成02 ［盛岡市］向中野会場

広々ランドリー洗面とウォークインがつなぐ家事が楽になる動線のある住まい

暖

ご見学 WEB予約

設備メーカーによる
住宅設備説明会開催!
11/15(土)・16(日)
実際に備え付けられた住宅設備をプロがわかりやすく解説!

見どころポイント
- 積水ハウスオリジナル外壁「陶版外壁ベルバーン」採用
- 広々ランドリー洗面空間からウォークインへの家事が楽になる動線
- リビング階段の吹き抜けから明るく差し込むLDK空間
- 将来的に部屋数が変更できる可変性を考慮したレイアウト

DATA
シャーウッド
延床面積／118.37㎡（約35.80坪）

ウチとソトをつなぐクリアビューと家事がスムーズな動線のある住まい

暖

見どころポイント
- 「陶版外壁ベルバーン」と瓦屋根を採用した重厚感のある佳まい
- 広々ウォークインや土間収納で機能的な動線計画
- 4mの大開口サッシとつながるタイルテラス
- LDKと軒先をつなげる木天井と無垢床を採用した落ち着きのある空間

DATA
シャーウッド
延床面積／103.70㎡（約31.36坪）

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧いただけます。
MAPCODE 81 647 487*50

完成03 ［北上市］花園町会場

ご見学 WEB予約

庭とのつながりを活かし、開放感を演出した住まい

暖

見どころポイント
- 開放的な LDK を演出するコーナー大開口サッシ
- 1 階に配置したファミリークローゼットとワークデスク
- 洗濯動線を考慮し、バスルームとサニタリーを 2 階に設置
- バルコニーにガラス手摺を採用した室内側の開放感

DATA
イズ
延床面積/116.92㎡（35.36坪）

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧いただけます。
MAPCODE 108 435 361*80

life knit design

住まいと暮らし、その幸せの記憶が一本の糸のようにていねいに紡がれ、やがて愛着として編み込まれていく。美しくシンプルな空間に好きなものをコーディネートして、家族みんなのお気に入りの居場所をつくっていくインテリアコーディネートの新しい考え方です。

- **艶 ハイコントラスト重厚感** 研ぎ澄まされた美学を知る大人のためのラグジュアリー。
- **凛 上質なシンプルさ** 温故知新のやすらぎと慎ましさと知的さを。
- **静 ローコントラスト同系色** 本質をとらえた美的感覚で素材の色と形は最小限に。
- **奏 ワクワクする色やカタチ** 個性を引き立たせるすっきりとした空間。
- **優 すっきりナチュラルな木質感** すっきりと整った空間に心地よいものだけを。
- **暖 暖かみのある木質感** 森で深呼吸するようなどこか懐かしいぬくもり。

※掲載の外観・内観パースは、今回ご覧いただく建物の完成予想パースです。外構・植栽・車等は、実際とは多少異なる場合がございます。会場の詳しい住所は、ご予約された方にのみご連絡させていただきます。
MAPCODE 掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※「マップコード」は（株）デンソーの登録商標です。

COMMON STAGE Collection

完全予約制 11/1(sat)▶30(sun) 10:00-17:00

ご家族の想いを叶え、住み続けたくなる理想の場所を見つけてください

《事前予約限定特典》
amazon gift card Amazon ギフトカード 合計5,000円分

※住宅展示場見学を含めて弊社イベントに初めてご参加いただいたお客様に限らせていただきます。※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。積水ハウス北東北支店までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jpおよび、それらのロゴはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。※前日までにご予約お願い致します。※ギフトカードは後日のお渡しとなります。※他のキャンペーンとの併用はできません。

Collection 01 盛岡市北夕顔瀬
コモンステージ北夕顔瀬 分譲住宅

物件情報・ご予約はこちら

［1号地］家族が集う大空間LDKのある住まい

※2024年10月撮影

※2024年10月撮影

DATA
土地面積：164.86㎡（約49.87坪）
延床面積：117.04㎡（約35.40坪）
1階床面積：64.58㎡（約19.53坪）
2階床面積：52.46㎡（約15.86坪）

［2号地］ビルトインガレージのある住まい

※2024年10月撮影

※2024年10月撮影

DATA
土地面積：230.32㎡（約69.67坪）
延床面積：141.05㎡（約42.66坪）
1階床面積：74.30㎡（約22.47坪）
2階床面積：66.75㎡（約20.19坪）

【コモンステージ北夕顔瀬 分譲住宅物件概要】●所在地／岩手県盛岡市北夕顔瀬町324番17、324番20●交通／JR東北本線「盛岡」駅徒歩14分（約1,090m）●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築確認番号／1号地：第 東日本24-06791号（令和6年5月31日）2号地：第 東日本24-06792号（令和6年5月31日）●総区画数／2区画●総戸数／2戸●今回販売戸数／2戸●土地面積／1号地：164.86㎡、2号地：230.32㎡●延床面積／1号地：117.04㎡、2号地：141.05㎡●建物構造／1号地：軽量鉄骨造瓦葺2階建、2号地：軽量鉄骨造陸屋根2階建●販売価格／1号地：58,540,000円（消費税込）、2号地：63,230,000円（消費税込）●建物建築年月／2024年10月完成済●建物引渡可能年月／即引渡可能●道路／公道幅員6.7mアスファルト舗装●私道負担／無●電気／東北電力株式会社●ガス／都市ガス●上水道／盛岡市営●下水道／公共下水道●雨水／U字溝

各会場へナビでご案内
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧いただけます。
MAPCODE 81 735 718*21

Collection 02 紫波郡矢巾町
コモンステージ矢巾Ⅲ 分譲住宅

物件情報・ご予約はこちら

庭とのつながりを楽しむ住まい

※2024年12月撮影

※2024年9月撮影

DATA
土地面積：180.51㎡（約54.60坪）
延床面積：111.23㎡（約33.64坪）
1階床面積：52.46㎡（約15.86坪）
2階床面積：58.77㎡（約17.77坪）

各会場へナビでご案内
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧いただけます。
MAPCODE 81 379 512*61

【コモンステージ矢巾Ⅲ 分譲住宅物件概要】●所在地／岩手県紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割77番32●交通／JR東北本線「矢幅」駅徒歩15分（約1,150m）●用途地域／第一種住居地域●建築確認番号／第 東日本24-04253号（令和6年4月8日）●総開発面積／55929.2㎡●開発行為許可番号／岩手県指令盛広土第11-11号（令和5年10月23日）●開発工事検査済証／盛広土第18－8号（令和5年12月18日）●総区画数／211区画●総戸数／211戸●今回販売戸数／1戸●土地面積／180.51㎡●延床面積／111.23㎡●建物構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●販売価格／51,120,000円（消費税込）●建物の建築年月／2024年8月完成済●建物の引渡可能年月／即引渡可能●道路／公道幅員6.0mアスファルト舗装●私道に関する負担／無●電気／東北電力株式会社●ガス／プロパン（個別）●上水道／公営●下水道／公共下水道●雨水／U字溝

Collection 03 北上市藤沢
コモンステージときわだい東会場 分譲住宅

物件情報・ご予約はこちら

開放感を演出するシースルー階段と吹き抜けのある住まい

※2025年7月撮影

※2025年7月撮影

DATA
土地面積：195.33㎡（約59.08坪）
延床面積：124.30㎡（約37.60坪）
1階床面積：66.74㎡（約20.18坪）
2階床面積：57.56㎡（約17.41坪）

各会場へナビでご案内
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧いただけます。
MAPCODE 108 494 708*88

【コモンステージときわだい東 分譲住宅物件概要】●所在地／岩手県北上市藤沢21地割71番30●交通／JR東北本線「村崎野」駅徒歩24分（約1,910m）●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築確認番号／第 東日本25-02647号(令和7年3月3日)●総開発面積／23,119.87㎡●開発行為許可番号／岩手県指令県南広土第137号（令和2年4月23日）●開発工事検査済証／岩手県指令県南広土第313号（令和2年9月1日）●総区画数／74区画(内積水ハウス分13区画)●総戸数／74戸●今回販売戸数／1戸●土地面積／195.33㎡●延床面積／124.30㎡●建物構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●販売価格／49,800,000円（消費税込）●建物の建築年月／2025年7月完成済●建物の引渡可能年月／即引渡可能●道路／公道幅員6mアスファルト舗装●私道に関する負担／無●電気／東北電力株式会社●ガス／プロパン（個別）●上水道／北上市営●下水道／公共下水道●雨水／浸透式及びU字溝