

WEB予約の上
ご来場の方へ

Amazonギフトカード
3,000円分プレゼント

※WEBよりお申込みのうえ、初めて積水ハウスをご見学される方限定。(1家族1回限り)。
※3,000円分のAmazonギフトカードはご来場後日のお手渡しにてプレゼントいたします。本
キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。北東北支店へお
問合せください。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはそ
の関連会社の商標です。



積水ハウス 分譲地 【コモンステージ向中野2丁目】 現地説明会 開催

11/8(Sat), 9(Sun)

時間/ 10:00-16:00 ※雨天開催

会場/ 盛岡市向中野2丁目

ご来場プレゼント

平屋・2階建て
ご参考プラン
プレゼント



見どころ
ポイント

- 積水ハウスオリジナル外壁「陶版外壁ベルバーン」採用
- 広々ランドリー洗面空間からウォークインへの家事が楽になる動線
- リビング階段の吹き抜けから明るく差し込むLDK空間
- 将来的に部屋数を変更できる可変性を考慮したレイアウト

広々ランドリー洗面とウォークインがつなが
家事が楽になる動線のある住まい



DATA

シャード
延床面積/118.37㎡(約35.80坪)

暖

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

11/14(金)・15(土)・16(日)



見どころ
ポイント

- 「陶版外壁ベルバーン」と瓦屋根を採用した重厚感のある住まい
- 広々ウォークインや土間収納で機能的な動線計画
- 4mの大開口サッシとつながるタイルテラス
- LDKと軒先をつなげる木天井と無垢床を採用した落ち着いた空間

ウチとソトをつなぐクリアビューと
家事がスムーズな動線のある住まい



DATA

シャード
延床面積/103.70㎡(約31.36坪)

暖

／ お引渡し直前 ／

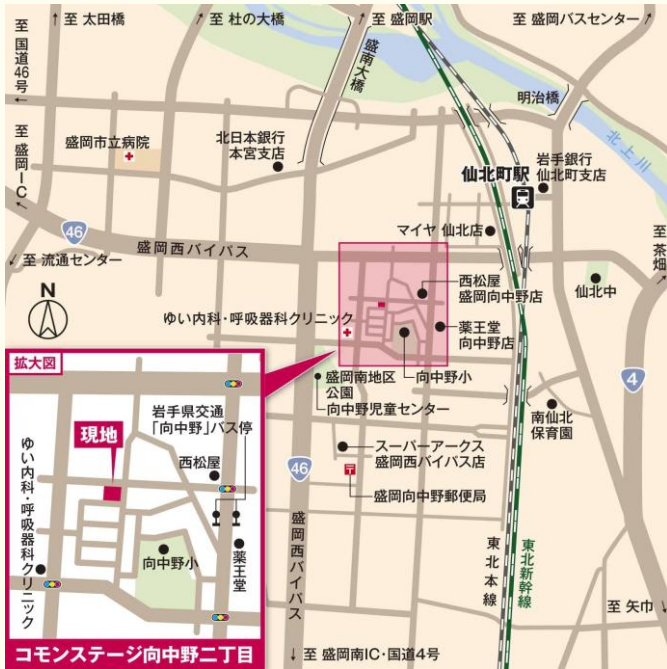
リアルサイズの
住宅実例見学会
2棟同時開催!

見学会予約は
こちらから



コモンステージ向中野2丁目

Location【案内図】



Land Plan【区画情報】

区画番号	土地面積	土地価格
1	済	
2	198.96㎡(60.18坪)	1,690万円
3	済	
4	済	
5	226.84㎡(68.61坪)	2,120万円
6	済	
7	213.26㎡(64.51坪)	2,120万円

JR東北本線「仙北町」駅 徒歩 約15～16分(約1,180m～1,260m)
 岩手県交通「向中野」停留所 徒歩 約4～5分(約320m～390m)
 盛岡市立向中野小学校 徒歩 約3～4分(約230m～290m)
 盛岡市立仙北中学校 徒歩 約17～18分(約1,340m～1,410m)
 マイヤ 仙北店 徒歩 約12～13分(約950m～1,010m)
 盛岡南地区公園 徒歩 約6～7分(約440m～520m)

Land Plan【区画図】



Outline【物件概要】

◎コモンステージ向中野二丁目宅地分譲概要

●売主/積水ハウス株式会社/免許番号国土交通大臣免許(16)第540号
 ●所在地/盛岡市向中野二丁目134番4他●交通/JR東北本線「仙北町」駅
 徒歩15～16分(約1,200～1,260m)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層
 住居専用地域●建ぺい率/60%、70%(7号地※角地緩和)●容積率/200%
 ●分譲総面積/1,441.87㎡●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画
 ●今回販売区画面積/198.96㎡(1区画)～226.84㎡(1区画)●販売価格
 /16,900,000円(1区画)～21,200,000円(2区画)●道路/公道幅員6.0m～
 11.9mアスファルト舗装●私道に関する負担面積/無●電気/東北電力株式
 会社●ガス/都市ガス●上水道/盛岡市営●下水道/公共下水道●雨水/浸
 透式、U字溝●水道加入金/129,800円(税込)(20mm)●建築基準法62条/
 本物件は準防火地域内に存在します。建築物の屋根や外壁の開口部の防火
 戸等に一定の防火性能を確保する必要があります。●建築条件付宅地分譲
 /本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハ
 ウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生
 じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買
 契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返
 還いたします。●コモンステージ向中野二丁目は良好な環境を保つ為、ま
 ちなみガイドラインを定めております

■広告製作月日/2025年10月13日

【売主/広告主】

積水ハウス株式会社 北東北支店

〒020-0033 盛岡市盛岡駅前北通1-10 橋市盛岡ビル7F

●TEL.019-601-6788 ●受付時間/9:00～18:00 ●定休日/(火)(水)(祝)